

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג' אלול התשע"ו

06/09/2016

סימוכין: 217123

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 06/09/2016

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 13/04/16

נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/04/16

השלמות מיום 5/7/16, 30/08/2016

בקשה מס': 579772

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ, לצורך ניהול פרויקטים, באפרת, בית"ר וטיפול בתביעות של הישוב, לתקופה שמיום 03/05/16 ועד ליום 01/02/20, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

27,179,154 ₪ כולל מע"מ

מתוך סכום זה אופציה בסך 19 מלש"ח לטובת המשך העבודה אשר נאמדה עד לתום הפרויקט.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 06/09/2016 ועד ליום 01/02/20.

הערות ונימוקים:

- בשנת 2010 זכתה החברה במכרז פומבי שעיקרו ניהול ופיקוח בישובים בית"ר ואפרת. היקף ההתקשרות המקורית הינו כ-9 מלש"ח.
- במועד פרסום המכרז האומדני לעבודות הפיתוח באתר הסתכמו בכ-317 מלש"ח. עם התקדמות העבודות וקבלת תוקף התביעות, גדל האומדן בסכום של כ-537 מלש"ח.
- לאחר בחינה במשרד, ובהמשך לשאלותינו לגבי יציאה למכרז חדש לאור ההגדלה המהותית, התקבלו תשובות המשרד הפוסלות מכרז חדש מהטעמים הבאים:
 - החלפת מנהל פרויקט בשלב הנוכחי של היי האתר תוביל לעיכובים משמעותיים בכל תהליכי העבודה אשר המשמעות הישירה של מהלך זה הינה פרסום מכרזים באיחור, דבר שלא יאפשר מסירת מגרשים ליזמים במועד התוזז אליו מחויבת המדינה.
 - העיכוב שיגרם כתוצאה מהחליף המכרזי וחפיפת מנהל הפרויקט יביא לעיכובים באכלוס, בניגוד להתחייבות לשיווק הקרקעות בהן זכו היזמים.
 - מנסיון העבר, החלפת מנהל פרויקט בשלב זה מביאות לבקשות שינויי חוזה בהיקף של מיליונים. באתרים שבהם נעשו מהלכים דומים המשרד עדיין מצוי בתהליך של תביעות ופשרות בנושא.
- כמו כן, בקשה זו מכילה הקמת אופציה בסך 19 מלש"ח לטובת המשך העבודה אשר נאמדה עד לתום הפרויקט.
- משך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
- מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 31 ביולי 2016, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אלי רוזנפלד

רו"ח אלי ביתן

מר יובל רוז

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי-בוואנגו

תאריך